

# ZIELONY KLIN POŁUDNIA WROCŁAWIA

## KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### KONCEPCJA ZAMIENNA UWZGLĘDNIAJĄCA NOWE UWARUNKOWANIA INWESTYCJI PAŹDZIERNIK 2024

Opracowanie bazuje na Koncepcji Zielonego Klina Południa Wrocławia z 31 stycznia 2020 r., która powstała przy współudziale mieszkańców.

Koncepcja zamienna ma na celu zachowanie wypracowanego wspólnie z mieszkańcami programu funkcjonalnego dla tego terenu, przy uwzględnieniu nowych uwarunkowań:

- projektu Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla Zielonego Klina Wojszycko-Jagodzińskiego we Wrocławiu z października 2024 r.,
- wytycznych Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji we Wrocławiu S.A., dotyczących m.in. lokalizacji zbiorników retencyjnych,
- wymogu wprowadzenia zalesień, przy zachowaniu funkcji klina napowietrzającego miasto.

#### LEGENDA

##### ELEMENTY ISTNIEJĄCE

- GRANICA TERENU OPRACOWANIA  
UWAGA: W SKALI 1:2500 PODANO PRZYBLIŻONY PRZEBIEG
- ISTNIEJĄCE WEJŚCIA NA TEREN
- ISTNIEJĄCE DROGI
- ISTNIEJĄCE CIĄGI PIESZE
- ISTNIEJĄCE ROWY
- ISTNIEJĄCA MAGISTRAŁA WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCY RÓW KANALIZACJI DESZCZOWEJ ZARUROWANY
- ISTN. LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO I WYSOKIEGO NAPIĘCIA - NAPONIETRZNE
- ISTN. STREFA OCHRONNA WOKÓŁ LINII NAPONIETRZNYCH - OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA WYSOKOŚCI SADZONEJ ZIELENI
- ISTN. LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO I WYSOKIEGO NAPIĘCIA - PODZIEMNE
- ISTNIEJĄCE PRZEJŚCIA DLA PIESZYCH/ROWERZYSTÓW
- ISTNIEJĄCE PRZYSTANKI AUTOBUSOWE

##### ELEMENTY PROJEKTOWANE

- PLANOWANE DROGI (POZA ZAKRESEM PROJEKTU)
- PLANOWANE CIĄGI PIESZE (POZA ZAKRESEM PROJEKTU)
- TRASA ROWEROWA GREENWAY - GŁÓWNY CIĄG
- TRASA ROWEROWA GREENWAY - DROGI DOJAZDOWE
- PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI - NAW. PRZEPUSZCZALNA
- PROJEKTOWANE DROGI NA TERENIE PARKINGÓW - NAW. PRZEPUSZCZALNA
- PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI NA POMOSTACH DREWNIANYCH
- PROJEKTOWANE PARKINGI NA TERENIE
- PROJEKTOWANE STREFY REKREACJI
- PROJEKTOWANE PLACE ZABAW
- PROJEKTOWANE WYBIEGI DLA PSÓW
- PROJEKTOWANE GÓRKI
- PROJEKTOWANE SUCHÉ ZBIORNIKI RETENCYJNE (ZALEWANE OKRESOWO) - ZR\_01, ZR\_02, ZR\_03
- PROJEKTOWANE OGRODY DESZCZOWE - OD\_01, OD\_02, OD\_03
- PROJEKTOWANE "SUCHÉ RZĘKI" - ROWY DOPROWADZAJĄCE WODY OPADOWE DO ZBIORNIKÓW
- PROJEKTOWANE ELEMENTY WODNE DEKORACYJNE (FONTANNY, OCZKA WODNE ITP.) - EW\_01, EW\_02... EW\_05
- PROJEKTOWANE PRZEPUSTY RUROWE
- PROJEKTOWANE KŁADKI DREWNIANE PRZESZCZAJĄCE RÓWY (RÓŻNE SZEROKOŚCI)
- PROJEKTOWANE OGRODZENIA
- PROJEKTOWANE MURKI
- PROJEKTOWANE ZADASZENIA DREWNIANE
- PROJEKTOWANE MIEJSCA ODPOCZYNKU (NP. PODESTY DREWNIANE, HUSTAWKI, HAMAKI, LEŻAKI, PIKNIK)
- PROJEKTOWANE PRZYSTANKI ŚCIEŻKI ZDROWIA
- POSTULOWANE PARKINGI W PASACH DROGOWYCH (POZA ZAKRESEM PROJEKTU)
- POSTULOWANE PRZEJŚCIA DLA PIESZYCH/ROWERZYSTÓW I POSTULOWANE PRZEJŚCIA SUGEROWANE (POZA ZAKRESEM PROJEKTU)
- POSTULOWANE PRZYSTANKI AUTOBUSOWE (POZA ZAKRESEM PROJEKTU)
- POSTULOWANE STACJE ROWERÓW MIEJSKICH (POZA ZAKRESEM PROJEKTU)

##### ELEMENTY PROJEKTOWANE - ZIELEŃ

- ZIELEŃ ISTNIEJĄCA (NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI Z 2019 R.)
- PROJEKTOWANE MURAWY REKREACYJNE
- PROJEKTOWANE ŁĄKI KOSZONE 1-2 x ROK
- PROJEKTOWANE STREFY EKOLOGICZNE (POZOSTAWIONE DO ZARASTANIA PRZESZCZAJĄCE ROŚLINNOŚĆ)
- PROJEKTOWANE LASY (W STREFIE 10-15 M PO OBU STRONACH GŁÓWNEGO CIĄGU PRZEWIDZIEĆ NASADZENIE DUŻYCH DRZEW I KRZEWÓW - ZIELEŃ WIELOPIĘTROWA)
- PROJEKTOWANE LASY MIYAWAKI
- PROJEKTOWANE ŁUŻNE ZADRZEWIENIA
- PROJEKTOWANE ŁUŻNE ZADRZEWIENIA - DRZEWIA O MNIEJSZYCH ROZMIARACH, W TYM STREFY SĄDÓW - DOCELOWĄ WYSOKOŚĆ DRZEW POD LINIAMI ELEKTROENERGETYCZNYMI NALEŻY UZGODNIĆ Z GESTOREM SIECI (TAURON POLSKA ENERGIA S.A.)

